



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

ORIGINALE
Deliberazione n.18
del 31.05.2021 ore 17.30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica Regolamento IMU

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1	Alberto Carbone	P
2	Antonino Bailo	P
3	Claudio Barbieri	P
4	Marina Carrega	P
5	Giulia Marchioni	P
6	Simone Carosella	P
7	Daniela Zino	P
8	Adriano Florindo Ceva	P
9	Chiara Caviglione	P
10	Anna Maria Massone	P
11	Walter Zerbo	P
12	Francesco Tomaso Scaiola	P
13	Pasquale Vecchi	P

Totale presenti 13
Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Alberto Carbone** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è svolta in videoconferenza, su piattaforma Go To Meeting, secondo le modalità di cui al Decreto del Sindaco n.14 del 15 aprile 2020: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art.73 del d.l.17 marzo 2020, n.18.Disciplina delle riunioni del Consiglio e della Giunta", adottato ai sensi dell'art.73 co 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18.

Del.CC 18 del 31.05.2021: modifica Regolamento IMU

Relaziona l'Assessore al Bilancio, Claudio Barbieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile dell'Area Entrate,

VISTA la delibera d Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento IMU in applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 738 a 783, della l. 27/12/2019 n. 160;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2020 avente ad oggetto "Regolamento IMU approvato con deliberazione C.C. 18 del 16/06/2020 in applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 738 a 783, della l. 27/12/2019 n. 160 – modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione del responsabile Area tributi circa la necessità di correggere e integrare alcune disposizioni contenute nel suddetto Regolamento;

PRESO ATTO CHE è necessario provvedere alle seguenti modifiche:

Introduzione di un articolo – Art. 13 – bis – Aliquota ridotta:

1. Il Consiglio Comunale preposto può deliberare l'applicazione di aliquota ridotta per le unità immobiliari di tipo abitativo (alloggio e relative pertinenze) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado. Le agevolazioni di cui al presente articolo non possono essere applicate in favore dello stesso soggetto passivo con riferimento a più di un immobile concesso in comodato.

2. I contribuenti che possiedono tali immobili, a titolo di proprietà, usufrutto o di altro diritto reale, sono tenuti a presentare all'ufficio tributi copia del contratto di comodato registrato entro il termine del pagamento a saldo dell'imposta .

3. La validità dell'agevolazione decorre dalla data di inizio del comodato o, se antecedente, dal 1° gennaio dell'anno solare in cui la copia del contratto di comodato viene presentato all'Ufficio Tributi.

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";*

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi per appello nominale:

DELIBERA

1.di modificare il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2020, così come descritto in premessa;

2.di approvare l'allegato testo regolamentare coordinato;

3.di prendere atto che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2021;

4.di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima.

Il verbale in originale viene come di seguito sottoscritto:

Il Consigliere Anziano Antonino Bailo	Il Presidente Alberto Carbone	Il Segretario Comunale Angelo Lo Destro
--	----------------------------------	--



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforma del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 07.06.2021 al 21.06.2021

Li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

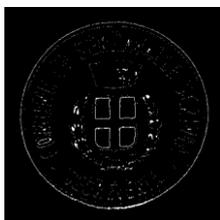
Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

ESECUTIVITA'
(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data 17.06.2021 essendo stata pubblicata a far data dal 07.06.2021.

Li



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)