



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

ORIGINALE
Deliberazione n.8
del 07.04.2022 ore 18.40

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:REGOLAMENTO IMU. MODIFICA

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1	Alberto Carbone	P
2	Antonino Bailo	P
3	Claudio Barbieri	P
4	Marina Carrega	P
5	Giulia Marchioni	P
6	Simone Carosella	P
7	Daniela Zino	P
8	Adriano Florindo Ceva	P
9	Chiara Caviglione	P
10	Anna Maria Massone	P
11	Walter Zerbo	P
12	Francesco Tomaso Scaiola	P
13	Pasquale Vecchi	P

Totale presenti 13
Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Alberto Carbone** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del CC n.8 del 07/04/2022 ad oggetto: Regolamento IMU – Modifica

Relazione l'Assessore ai tributi Barbieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile dell'Area Entrate,

VISTA la delibera d Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento IMU in applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 738 a 783, della l. 27/12/2019 n. 160;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2020 avente ad oggetto "Regolamento IMU approvato con deliberazione C.C. 18 del 16/06/2020 in applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 738 a 783, della l. 27/12/2019 n. 160 – modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/05/2021 avente ad oggetto "Modifica Regolamento IMU";

VISTA la legge n. 215/2021, nello specifico l'art. 5 decies comma 1;

VISTA la relazione del responsabile Area tributi circa la necessità di correggere e integrare alcune disposizioni contenute nel suddetto Regolamento;

PRESO ATTO CHE è necessario provvedere alle seguenti modifiche:

Modificare l'art. 9 - Abitazione principale - comma 1 introducendo le modifiche di legge:

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in Comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.

L'imposta municipale propria sull'abitazione principale risulta dovuta esclusivamente dai possessori di unità immobiliari classificate in Cat. A/1, A/8 ed A/9.

Inserire una precisazione all'art. 13 bis – Aliquota ridotta – comma 1:

*1. L'Organo Comunale preposto può deliberare l'applicazione di aliquota ridotta per le unità immobiliari di tipo abitativo (alloggio e relative pertinenze) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado **che vengono utilizzate come abitazione principale dal comodatario e dal suo nucleo familiare.** Le agevolazioni di cui al presente articolo non possono essere applicate in favore dello stesso soggetto passivo con riferimento a più di un immobile concesso in comodato.*

Inserire all'art. 23 – Riscossione forzata degli importi dovuti al Comune - comma 2 ultimo periodo, la possibilità di avvalersi per la riscossione coattiva di soggetti privati abilitati iscritti all'Albo dei gestori dell'accertamento e della riscossione dei tributi locali:

1. In caso di mancato o parziale pagamento a seguito della notifica di avviso di accertamento, ovvero di formale richiesta di pagamento, la riscossione degli importi ancora dovuti a titolo di imposta municipale propria viene effettuata dal Comune mediante esecuzione forzata, da promuoversi a seguito della notifica di accertamento esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 792, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ed avvalendosi degli strumenti previsti dal Titolo II D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, in quanto compatibili.

2. Rimane comunque ferma, nei casi di presumibile insolvibilità del contribuente, come nei casi di persistenza dell'inadempimento da parte di soggetti nei cui confronti il Comune non ritenga opportuno procedere in proprio con l'esecuzione forzata, la possibilità che la riscossione coattiva dell'imposta venga effettuata

*mediante incarico affidato, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica, all'Agenzia delle Entrate - Riscossione, secondo la procedura di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, come modificata dal D.Lgs. 26 febbraio 1999 n. 46 e successivi, ove applicabile per legge alle entrate dei Comuni **ovvero ai soggetti indicati dagli artt. 52, comma 5 e 53 del D.Lgs. 446/1997 come attuati dal D.M. 11 settembre 2000 n. 289.***

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000,

Con i seguenti voti:

Consiglieri presenti	n.13
Astenuti	n. 2, consiglieri Massone e Zerbo
Voti favorevoli	n.11
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1.di modificare il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020, modificato e integrato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2020 e n. 18 del 31/05/2021, così come descritto in premessa;

2.di approvare l'allegato testo regolamentare coordinato;

3.di prendere atto che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2022;

4.di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima.



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143609411 - fax 0143609499
segreteria@comune.serravalle-scrivia.al.it - info@pec.comune.serravalle-scrivia.al.it
www.comune.serravalle-scrivia.al.it

AREA ENTRATE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 50 del 29.03.2022

OGGETTO: REGOLAMENTO IMU. MODIFICA

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE

BIANCHI LORENZO

Lì 29.03.2022

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

Lì 29.03.2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PAOLO CAMPORA

Il verbale in originale viene come di seguito sottoscritto:

Il Consigliere Anziano Antonino Bailo	Il Presidente Alberto Carbone	Il Segretario Comunale Angelo Lo Destro
--	----------------------------------	--



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme di deliberazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 12.04.2022 al 26.04.2022

Lì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

ESECUTIVITA'
(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data 22.04.2022 essendo stata pubblicata a far data dal 12.04.2022

Lì



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)