



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609438 - fax 686323 - cap 15069
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-scriviasc.al.it - sito web: www.comune.serravalle-scriviasc.al.it

Area territorio, ambiente e sviluppo economico

Protocollo n. 2673

Serravalle Scrivia, 27/02/2025

Spettabile

G.B. GAMBAROTTA DI INGA E C. S.P.A.

ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA GARIBALDI NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA COMPLESSIVA DELL'AREA DELLE EX DISTILLERIE "INGA".

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LIMITATAMENTE ALLE AREE NECESSARIE PER AMPLIARE LA SEDE VIARIA.

Autorità espropriante/Amministrazione competente:

Comune di Serravalle Scrivia (AL)

Sede Autorità Espropriante:

**Comune di Serravalle Scrivia (AL)
Via Berthoud, 49**

Beneficiario dell'espropriazione:

Comune di Serravalle Scrivia (AL)

Promotore dell'espropriazione:

Comune di Serravalle Scrivia (AL)

Responsabile Preposto alle Espropriazioni:

Arch. Monia Maria Benvenuto

Responsabile del Procedimento Espropriativo:

Geom. Stefano Vitiello

Ufficio Espropri:

Area territorio, ambiente e sviluppo economico - c/o Comune di Serravalle Scrivia (AL)

IL RESPONSABILE PREPOSTO ALLE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO

- Che, in data 20/03/2017, il Consiglio Comunale di Serravalle Scrivia con Delibera n. 13 ha approvato la Variante Parziale al PRGC n. 19 modificando, tra l'altro, la destinazione d'uso dell'area dismessa ex "Inga" ubicata nel centro abitato di Serravalle Scrivia in Via Garibaldi da area CRB3 "*Comparti residenziali consolidati e saturi di vecchio impianto a capacità edificatoria esaurita*" ad area per standard urbanistici;
- Che con l'approvazione della suddetta variante n. 19 sull'intera area è stato altresì apposto il vincolo preordinato all'esproprio previsto dall'art. 10 del DPR 327/2001 ritenendo strategico l'intervento dell'Amministrazione Pubblica per consentire il recupero urbano delle "ex distillerie Inga".

- Che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante Parziale n. 19 del 2017 è decaduto per decorrenza del termine di validità nell'anno 2022 senza che le aree siano state acquisite al patrimonio comunale.
- Che, tuttavia, restano ancora valide le motivazioni che avevano indotto l'Amministrazione a conferire al complesso ex "Inga" la destinazione d'uso a standard urbanistici e che, pertanto, essendo decaduto il vincolo preordinato all'esproprio, è necessario confermare la medesima destinazione a standard urbanistici ma a carattere conformativo.
- Che, ai sensi del comma 5 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56, la scrivente Amministrazione intende quindi adottare una variante parziale al PRGC con lo scopo di destinare a standard urbanistici l'area ubicata in via Garibaldi attualmente occupata dall'ex distilleria "Inga".
- Che con la nuova Variante Parziale si intende confermare l'obbligo di allargamento della sede stradale di Via Garibaldi che, conseguentemente, viene cartograficamente individuata e che sarà oggetto di futura apposita progettazione di opera pubblica con dichiarazione di pubblica utilità.
- Che, l'individuazione cartografica dell'allargamento della via Garibaldi determina la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per l'allargamento della sede stradale per la cui approvazione è necessario eseguire le fasi partecipative previste dall'art. 11 del DPR n. 327 del 2001.

**tutto ciò premesso
COMUNICA**

- ai sensi dell'articolo 11 del DPR n. 327 del 2001, l'avvio del procedimento finalizzato all'adozione della Variante Parziale al PRGC comportante la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per l'**ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA GARIBALDI** nell'ambito della riqualificazione urbana complessiva dell'area delle ex distillerie "Inga".
- che, la determinazione conclusiva di approvazione della Variante Parziale, oltre a destinare le aree ex "Inga" a standard urbanistici imprimendo su di esse un vincolo conformativo, reitererà il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per l'allargamento della via Garibaldi.
- che, il progetto della Variante Parziale contiene, tra l'altro, l'individuazione delle aree per l'allargamento della via Garibaldi, nonché l'indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; **al tal proposito il Suo NP è il N. 15.**

COMUNICA ALTRESÌ

- a. che l'Amministrazione competente è: il Comune di Serravalle Scrivia, con sede in Serravalle Scrivia (AL) Via Berthoud n. 49, 15069 Serravalle Scrivia (AL);
- b. che l'Oggetto del procedimento promosso è: l'avviso di AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LIMITATAMENTE ALLE AREE NECESSARIE PER AMPLIARE LA SEDE VIARIA;
- c. che l'Ufficio competente è: Area territorio, ambiente e sviluppo economico, con sede in Serravalle Scrivia (AL) Via Berthoud n. 49, 15069 Serravalle Scrivia (AL);
- d. che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Geom. Stefano Vitiello e il Responsabile preposto agli espropri è l'Arch. Monia Maria Benvenuto;
- e. che si può prendere visione ed estrarre copia degli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle Scrivia, con sede in Serravalle Scrivia (AL) Via Berthoud n. 49, nei seguenti

giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico;

- f. che gli elaborati del Proposta di Variante urbanistica sono depositati possono essere visionati accedendo al seguente link:

https://trasparenza.apkappa.it/serravallescivia/index.php?option=com_content&view=article&id=100&Itemid=27

- g. che entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notificazione del presente Avviso di avvio del procedimento Lei ha facoltà:

- di prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare e controdedurre, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

le osservazioni dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A.R. al **Comune di Serravalle Scrivia (AL) - Via Berthoud n. 49, 15069 Serravalle Scrivia (AL)**, ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo info@pec.comune.serravalle-scrivia.al.it e dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura **ALLARGAMENTO VIA GARIBALDI**.

INFORMA

- che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni e le migliorie, effettuate successivamente sui fondi interessati;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari secondo i registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla scrivente Amministrazione il nominativo dell'attuale proprietario.

IL RESPONSABILE PREPOSTO ALLE ESPROPRIAZIONI

Arch. Monia Maria Benvenuto

ALLEGATI: Stralcio piano Particellare
Stralcio Elenco Ditte

- ELENCO DITTE INTERESSATE -

NUMERO PRATICA 15

TRATTO

COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA

DITTA CATASTALE*: G.B. GAMBAROTTA DI INGA E C. S.P.A.

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI: DISTILLERIE INGA E C S.R.L.**

Terreni

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ. ***	Titolo di occupazione
15	11	266	ENTE URBANO				7.480 mq	397,25 mq	Sede ampliamento strada

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive **mq 397,25**

Totale superficie per asservimenti **mq 0**

Totale superficie per occupazioni temporanee **mq 0**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Dicembre 2024 – Gennaio 2025

** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

