Imposta Municipale Propria – Anno 2024

Avviso scadenza pagamento- 2ª rata a saldo

SCADENZA 16.12.2024

Si riportano di seguito le aliquote IMU approvate per l'anno 2024

CATEGORIA CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU ANNO 2019	CODICE TRIBUTO DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON F24
A/10	Uffici e studi privati	10,60 per mille	3918
C/1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, ecc.	10,60 per mille	3918
C/3 – C/4	Laboratori per arti e mestieri, fabbricati sportivi non a scopo di lucro, ecc.	10,60 per mille	3918
B	Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari	10,60 per mille	3918
D e scritture contabili	Banche, alberghi, capannoni produttivi	10,60 per mille	3925 quota Stato 3930 quota Comune
A/1 e A/8	case di lusso adibite ad abitazione principale (e relative pertinenze)	6,00 per mille e € 200,00 detrazione	3912
A e C/2-C/6-C/7	seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali	9,70 per mille	3918
A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito (come da Regolamento)	7,00 per mille	3918
Aree fabbricabili		10,60 per mille	3916
Terreni (*)		10,00 per mille	3914

(*) IMU Terreni Anno d'imposta 2024

Il territorio del Comune di Serravalle Scrivia, come indicato nella Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, risulta parzialmente delimitato (PD). Pertanto l'esenzione dal pagamento dell'I.M.U. si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione e cioè per quelli iscritti nei fogli 4 - 5 - 6 - 7 - 8 – 9 -10 – 13 – 14 – 15 -16 – 17 e 18. Sono tuttavia esenti dal pagamento dell'IMU, a prescindere dall'iscrizione nei fogli catastali, i terreni:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

MODALITÀ DI PAGAMENTO I.M.U.: con modello di pagamento F24 (senza commissioni) oppure tramite apposito bollettino c/c che è disponibile presso gli uffici postali. Il codice catastale del Comune di Serravalle Scrivia è I657.

Sul sito web del comune www.comune.serravalle-scrivia.al.it, nella sezione SERVIZI - CALCOLO ON LINE IMU – , sono pubblicati i regolamenti Comunali, la delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2022, modulistica varia ed altre informazioni utili ai contribuenti. **E' INOLTRE A DISPOSIZIONE IL LINK PER IL CALCOLO ON LINE I.M.U.** L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento durante l'apertura al pubblico. Telefono: 0143/609.443 – 0143/609.464 - fax 0143/686323 - indirizzo mail: tributi@comune.serravalle-scrivia.al.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA ENTRATE
Dott.ssa Samantha LIPARI