ASSEMBLEA PUBBLICA

13 MARZO 2025

COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA

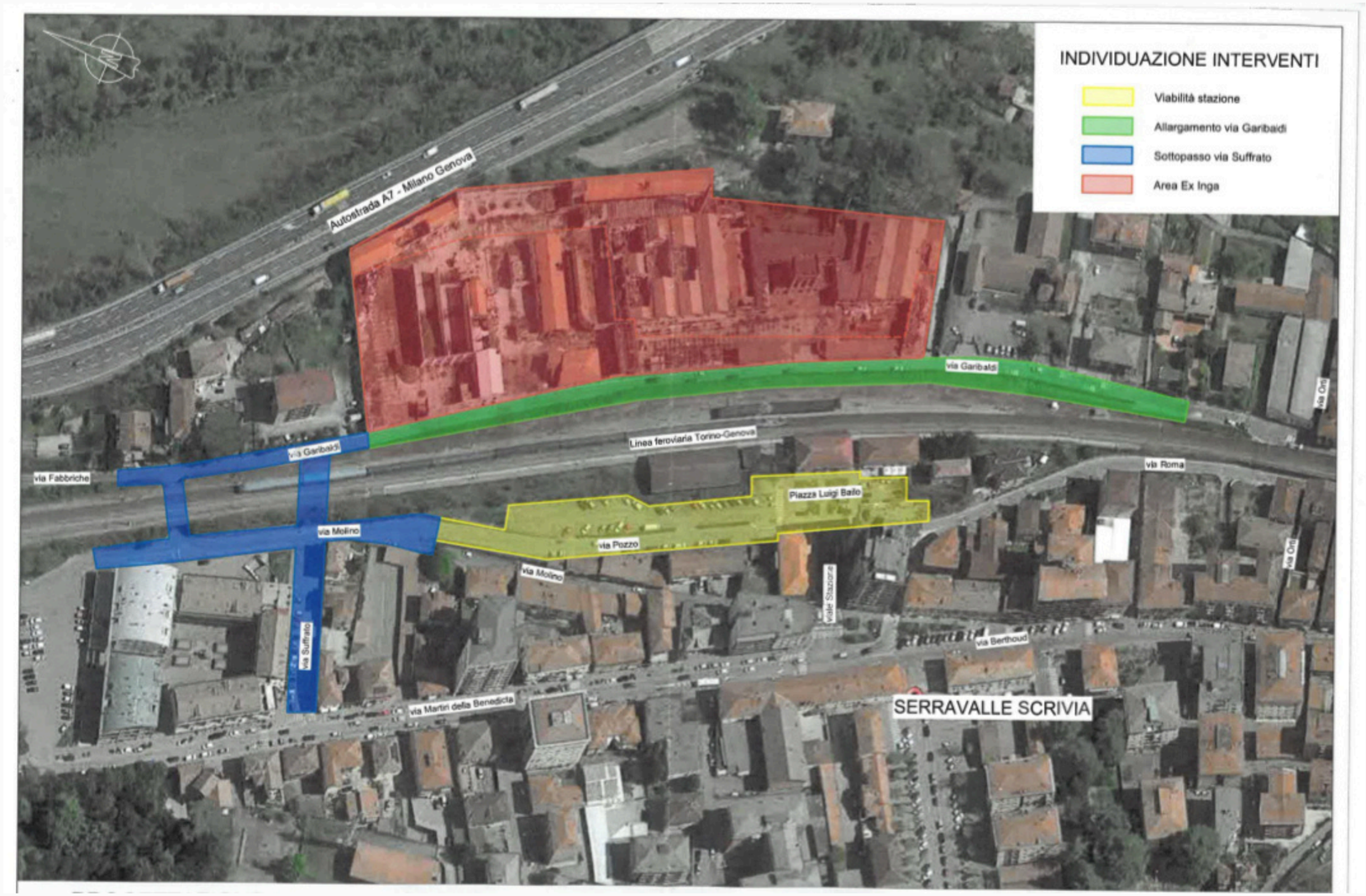
Argomenti di interesse comune

- **TRASFERIMENTO FONDI RFI “Via Roma” SU NUOVO PROGETTO**
- **PROSSIME MODIFICHE ALLA VIABILITA’**
- **IPOTESI NUOVA FERMATA STAZIONE**
- **AREA EX SCUOLE ELEMENTARI**
- **SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI**

TRASFERIMENTO FONDI RFI “Via Roma” SU NUOVO PROGETTO

- Acquisizione e recupero urbano complessivo dell’area industriale dismessa ex distillerie Inga (in rosso nella foto)
- Nuovo sottovia in prosecuzione di via Suffrato, allargamento di via Garibaldi e sistemazione della viabilità antistante la Stazione Ferroviaria (in verde, blu e giallo nella foto)
- Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici pubblici prospicenti la via Roma
- Rimborso delle spese per attraversare la tratta autostradale necessaria per oltrepassare l’abitato interessato dal cantiere

Individuazione interventi nuovo progetto



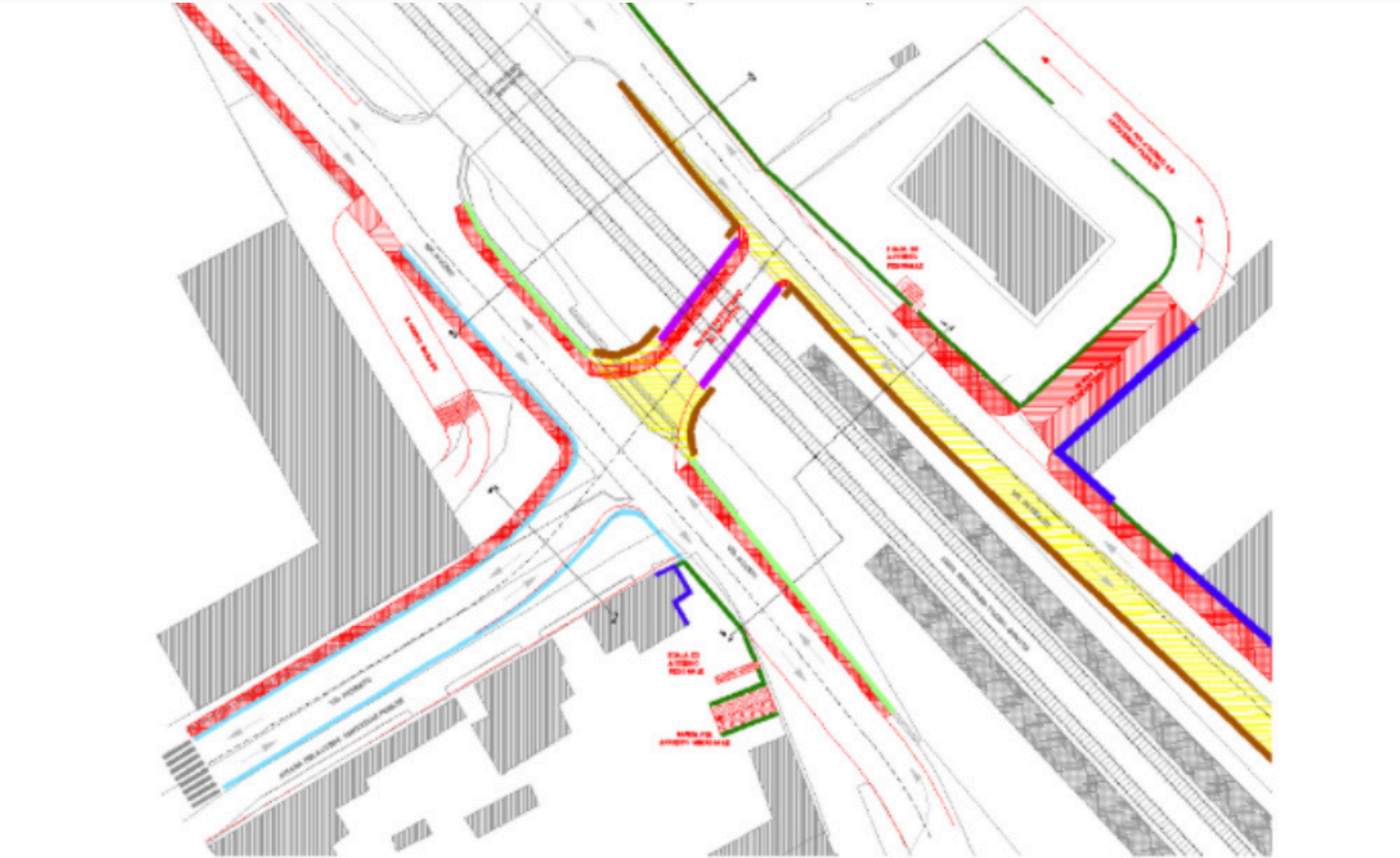
Acquisizione e recupero urbano complessivo dell’area industriale dismessa ex distillerie Inga

- **Demolizione completa dei fabbricati dell’area, fatta eccezione della “Torre Inga & C”**
- **Consolidamento e ristrutturazione della “Torre Inga & C” da adibire ad aree di interesse comune (es. museo ex distillerie..)**
- **Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio della Stazione Ferroviaria**
- **Realizzazione di spazi pubblici adibiti a parco**
- **Realizzazione di prolungamento del sottopasso pedonale dal secondo binario alla via Garibaldi**

Nuovo Sottovia in prosecuzione di via Suffrato, allargamento di via Garibaldi e sistemazione della viabilità antistante la Stazione Ferroviaria

- **Realizzazione di un nuovo sottopasso in via Suffrato posto a 40m da quello esistente da percorrere a senso unico in modo da costituire un unico sistema viario con il sottopasso esistente**
- **Allargamento di via Garibaldi utilizzando l’area Ex distillerie Inga e prolungamento del sottopasso ferroviario esistente per permettere un nuovo accesso pedonale alla Stazione da via Garibaldi**
- **Riorganizzazione e sistemazione degli spazi antistanti la Stazione Ferroviaria, razionalizzazione della viabilità veicolare e demolizione del fabbricato individuato al fg 11 mappale 69 di proprietà RFI**

Progetto Preliminare nuovo sottopasso via Suffrato



Edificio da acquisire e demolire

Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici pubblici prospicenti la via Roma

Rimborso delle spese per attraversare la tratta autostradale necessaria per oltrepassare l’abitato interessato dal cantiere

- **Intervento in nuova convenzione**
- **Intervento per i residenti nel Comune di Serravalle Scrivia**
- **Accordi con Società Autostrade**
- **Intervento che sarà realizzato in ogni fase di chiusura strade**
- **Contatti con Sindaci dei Comuni limitrofi perchè si muovano nella stessa direzione**

Stima indicativa dei costi e confronto con importi convenzione precedente

INTERVENTI	*STIMA INTERVENTI PROPOSTI*	*IMPORTI CONVENZIONALI*
Acquisizione e recupero urbano dell'area industriale dismessa ex distillerie Inga in fregio alla stazione ferroviaria di Serravalle Scrivia lungo la linea Torino-Genova	4.185.402,81 €	1.874.618,88 € di cui disponibili 1.818.380,31
Nuovo sottovia in prosecuzione di via Suffrato, allargamento di via Garibaldi e sistemazione della viabilità antistante la stazione ferroviaria	10.546.205,30 €	0,00 €
Sistema di viabilità in fregio alla linea ferroviaria nel centro storico di Serravalle Scrivia "Raddoppio via Roma"	0,00 €	13.942.000,00 € di cui disponibili 13.313.227,80
Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di edifici pubblici prospicienti la Via Roma	375.000,00	0,00 €
Rimborso delle spese per attraversare la tratta autostradale necessaria per oltrepassare l'abitato interessato dal cantiere	25.000,00	0,00 €
TOTALE	**15.131.608,11 €**	**15.816.618,88 €** **Di cui disponibili 15.131.608,11**

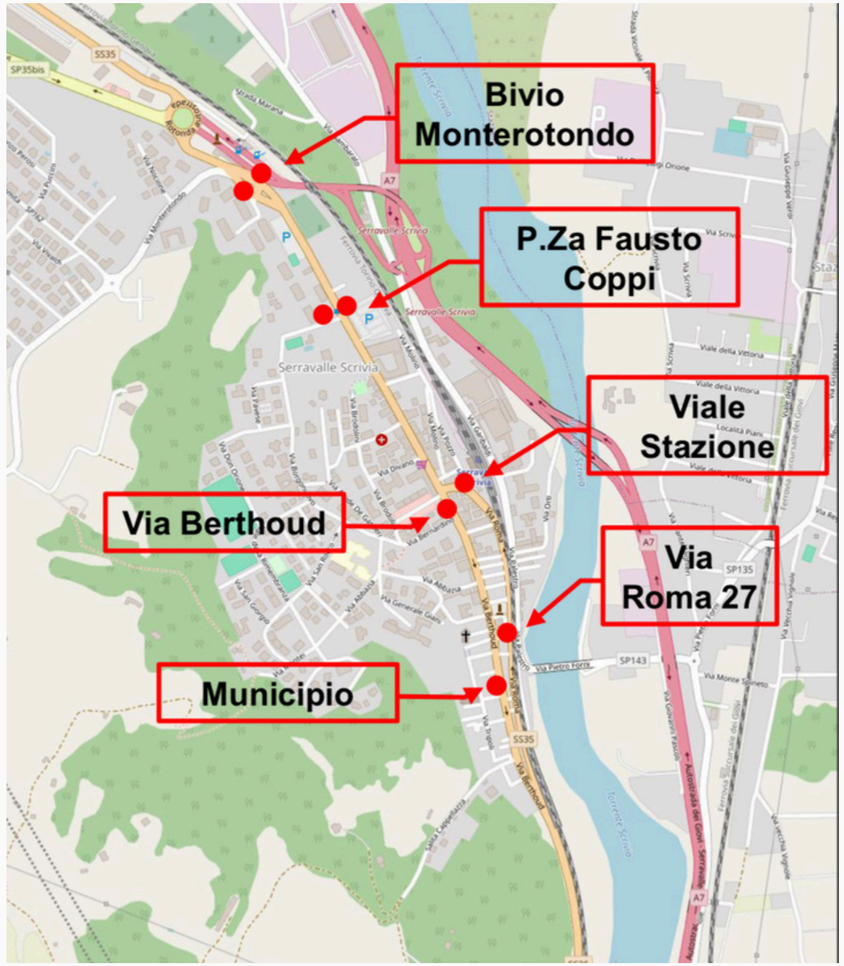
PROSSIME MODIFICHE ALLA VIABILITÀ

- Studio del traffico e valutazione della viabilitá al centro di Serravalle
- Sostituzione semaforo intersezione via Roma
- Riattivazione spire semaforiche
- Sostituzione centralina
- Trasporto Pubblico e fermate
- Imminenti modifiche alla viabilità intersezione via Roma, viale Stazione, viale Martiri
- Interventi futuri

Sostituzione semaforo intersezione via Roma

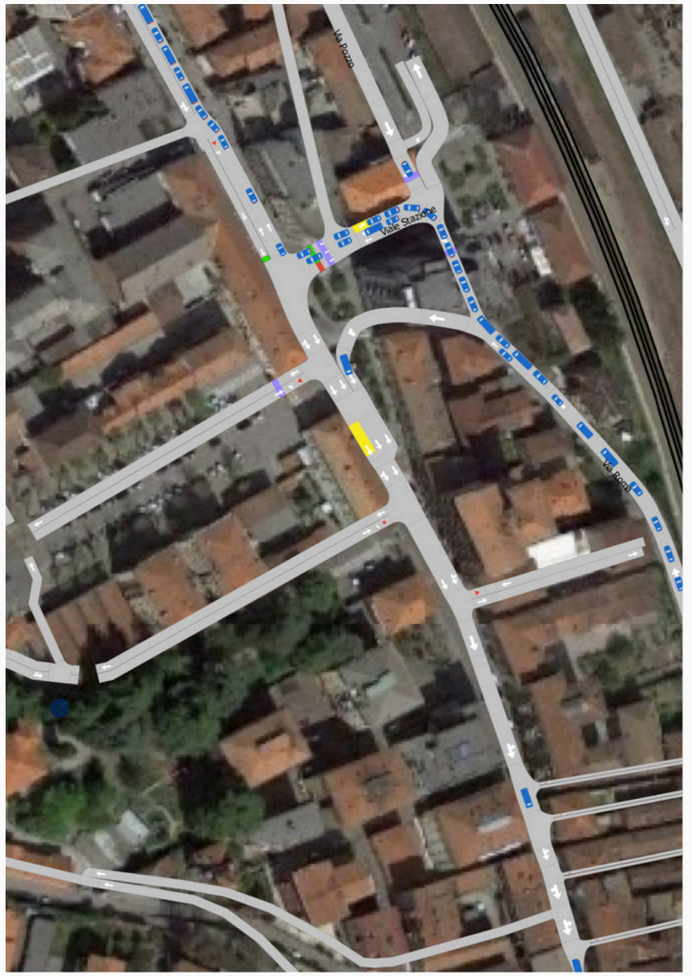
Riattivazione Spire semaforiche

Trasporto pubblico e fermate

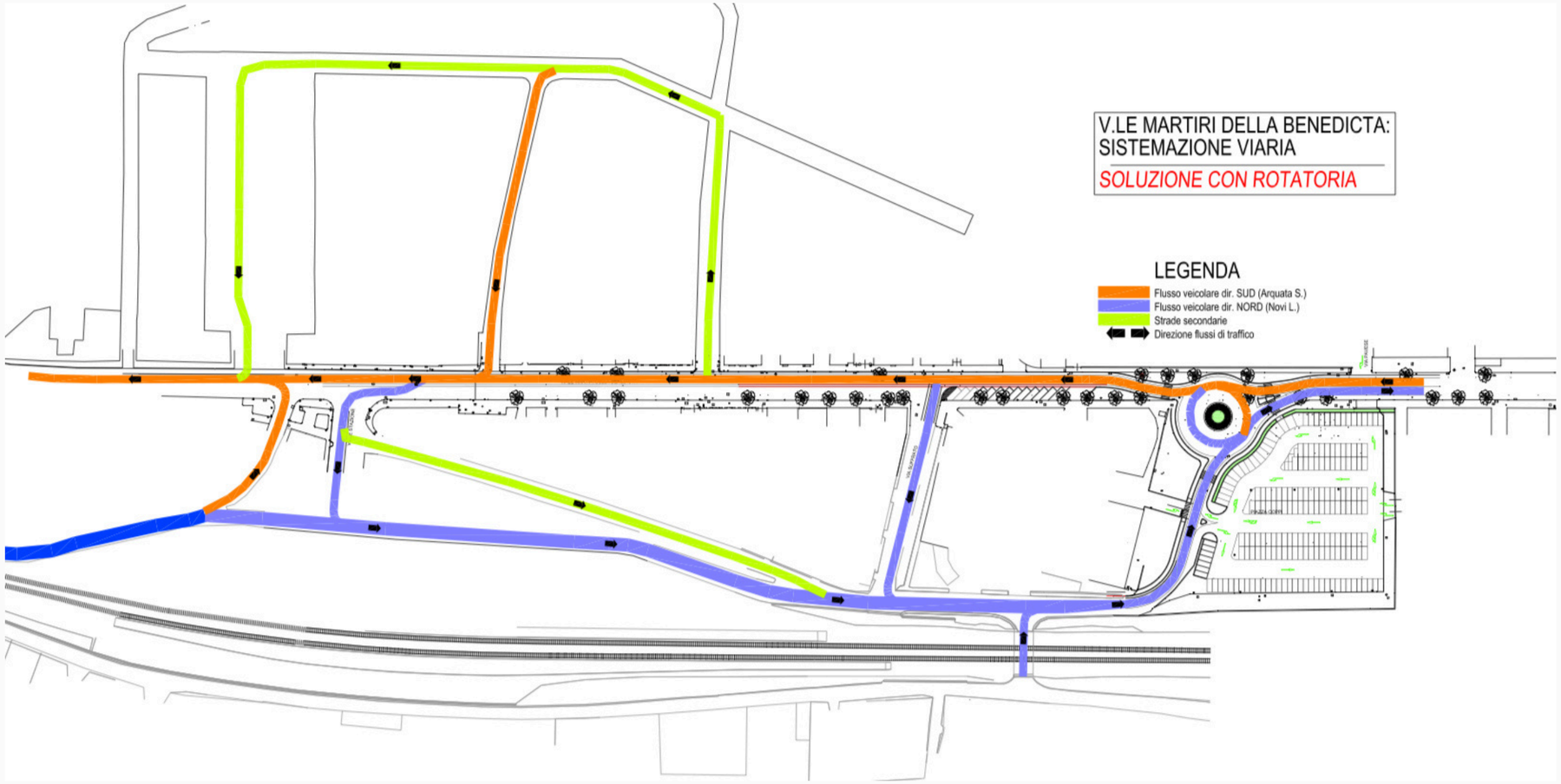


Imminenti modifiche alla viabilità

Intersezione via Roma, viale Stazione e viale Martiri



Interventi futuri



IPOTESI NUOVA FERMATA STAZIONE

Accordo di collaborazione tra:

- **Rete Ferroviaria Italiana SpA**
- **Regione Piemonte**
- **Comune di Serravalle Scrivia**
- **Serravalle Outlet Mall srl**

VALUTAZIONE DI FATTIBILITÁ di NUOVA FERMATA Ferroviaria in prossimità del polo commerciale

Ipotesi posizionamento fermata

AREA EX SCUOLE ELEMENTARI

- **In corso Progetto SUA (Strategie Urbane d'Area) 5 comuni coinvolti: Tortona - Novi Ligure - Serravalle - Pozzolo - Pasturana. Finanziato con Fondi Europei di Sviluppo Regionale (1.202.251,79 x Serravalle) Realizzazione di Centro per l'Aggregazione interculturale e intergenerazionale**

- **In corso adesione al Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso di proprietà pubblica. Eventuale cofinanziamento comunale per 280.000 euro**

OBIETTIVO: Riqualificare l'intera Area

Elaborato grafico SUA

Fasi SUA

Le fasi di attuazione
ENTRO IL 31.12.2023
GEN - APR 2024
APR – OTT 2024
OTT 2024 – FEB 2025
FEB – DIC 2025
ENTRO FEB 2026
FASE 1
Presentazione Bozza di SUA
FASE 2 -
Concertazione
FASE 3 -
Apertura sportello
•Presentazione domande di finanziamento
•Invio SUA definitiva
FASE 4 -
Valutazione e ammissione a contributo
•Valutazione e approvazione domande di finanziamento
•Approvazione SUA definitiva
•Erogazione anticipo 10%
FASE 5 -
Stipula convenzione
FASE 6
Avvio dei progetti
•Presentazione progetto esecutivo
•Concessione contributo
Cofinanziato dall'Unione europea
REGIONE PIEMONTE

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

Tariffa Puntuale

Sistema di tariffazione che fa pagare le utenze sulla base della produzione effettiva di rifiuti non riciclabili da raccogliere. Questo meccanismo premia il comportamento virtuoso dei cittadini e li incoraggia ad acquisti più consapevoli

Percentuale di raccolta differenziata arrivata al 75%

Criticità Riscontrate

- **Sacchetti con materiale DIFFERENZIABILE all’interno, conferiti nei cestini stradali**

- **Sacchetti abbandonati in alcuni vicoli e su strada principalmente nel Centro Storico**

Migliorie da mettere in campo

- **Adesivi sui cestini, come azione deterrente, per scoraggiare a non mettere i sacchetti nei cestini (a carico di Gestione Ambiente)**
- **Cappelli da mettere sui cestini (a carico del Comune)**
- **Stand Gestione Ambiente 1 martedì al mese al Mercato come punto informativo**
- **Migliorare mediante arredo urbano i contenitori posizionati su suolo pubblico**
- **Avvio sperimentale del Servizio di Ecobus**

Servizio di Ecobus

- **Fase sperimentale a partire dal 5 Aprile, il SABATO MATTINA in Centro Storico**
- **I cittadini potranno liberamente andare a conferire CARTA, PLASTICA, UMIDO, PANNOLINI/PANNOLONI e RIFIUTI DA ANIMALI**
- **NO SECCO perchè siamo in Tariffa Puntuale**
- **Servizio a COSTO ZERO per il cittadino in sostituzione ad un passaggio della raccolta ingombranti che passa da 3 a 2 passaggi a Settimana**

ORARI SERVIZIO:
Dalle 7,00 alle 9,00 PIAZZA XXVI Aprile
Dalle 9,00 alle 10,30 PIAZZA VITTORIO VENETO
Dalle 10,30 alle 12,00 PIAZZA PAOLO BOSIO

Adesivi per Cestini

Grazie per l’attenzione!