

I.M.U. 2025

Il 16 giugno prossimo scade il termine per il versamento dell'acconto IMU 2025 (o per il versamento in unica soluzione annuale). Dal 2025 i Comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente all'interno delle fattispecie individuate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con i decreti ministeriali del 7 luglio 2023 e del 6 settembre 2024, in base a quanto disposto dall'articolo 1, comma 756, della Legge n. 160/2019.

Le aliquote IMU 2025, **modificate rispetto al 2024**, sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19 dicembre 2024 e regolarmente pubblicate sul sito del Ministero. Il versamento dell'acconto IMU 2025 è pari all'imposta dovuta per il primo semestre. Il saldo dovrà essere corrisposto entro il 16 dicembre 2025.

Le aliquote IMU approvate per il 2025 sono le seguenti:

CATEGORIA CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU 2025
A10	uffici e studi privati	10,60 per mille
C1	negozi, bar, ristoranti, pizzerie	10,60 per mille
C3- C4	Laboratori per arti e mestieri, fabbricati sportivi non a scopo di lucro	10,60 per mille
B	Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari, ecc...	10,60 per mille
D5	banche	10,60 per mille
Altri D	alberghi e capannoni produttivi	10,60 per mille
Scritture contabili		10,60 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze	A/1- A/8 - A/9 e pertinenze come da normativa	6,00 per mille
A e C/2-C/6-C/7 (seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali)	seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali, compresi immobili ATC	10,60 per mille
A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	10,60 per mille
Aree fabbricabili		10,60 per mille
Terreni agricoli		10,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale ex comma 750		0,00 per mille
Beni merce ex comma 751	Dal 01/01/2022 sono esenti per legge	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale		€. 200,00

Sul sito web del comune <https://comune.serravalle-scrivia.al.it> , in SERVIZI – TRIBUTI, FINANZE E CONTRAVVENZIONI - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -, sono pubblicati i regolamenti Comunali, la delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2025, modulistica varia ed altre informazioni utili ai contribuenti. E' INOLTRE A DISPOSIZIONE IL LINK PER IL CALCOLO ON LINE I.M.U. L'Ufficio Tributi è a disposizione

per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento durante l'apertura al pubblico. Telefono: 0143/609.443 – 0143/609.464 - indirizzo mail: tributi@comune.serravalle-scriviascrl.it
ORARIO UFFICIO TRIBUTI: lunedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.
martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Importo minimo: il tributo del singolo soggetto passivo non è dovuto nel caso in cui l'imposta annua, con riferimento alla percentuale di possesso del contribuente, sia uguale o **inferiore a € 5,00**.

I codici da utilizzare per la compilazione del modello di versamento F24 sono i seguenti:

Codice Ente - Comune SERRAVALLE SCRIVIA: **I657**

Codici tributo:

- **3912** IMU- per abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze) - COMUNE
- **3914** IMU- per terreni – COMUNE
- **3916** IMU- per aree fabbricabili – COMUNE
- **3918** IMU- per altri fabbricati – COMUNE
- **3925** IMU- immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
- **3930** IMU- immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE