



Comune di Serravalle Scrivia
ACCONTO I.M.U. ANNO 2025
SOLUZIONE UNICA I.M.U. ANNO 2025

SCADENZA 16.06.2025

Le aliquote IMU 2025, modificate rispetto al 2024, sono state approvate dal Consiglio Comunale il 19 dicembre 2024 con deliberazione di C.C. n. 38, come di seguito indicato:

CATEGORIA CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU 2025
A10	uffici e studi privati	10,60 per mille
C1	negozi, bar, ristoranti, pizzerie	10,60 per mille
C3- C4	Laboratori per arti e mestieri, fabbricati sportivi non a scopo di lucro	10,60 per mille
B	Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari, ecc...	10,60 per mille
D5	banche	10,60 per mille
Altri D	alberghi e capannoni produttivi	10,60 per mille
Scritture contabili		10,60 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze	A/1- A/8 - A/9 e pertinenze come da normativa	6,00 per mille
A e C/2-C/6-C/7 (seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali)	seconde case, box, cantine e tettoie non pertinenziali, compresi immobili ATC	10,60 per mille
A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	10,60 per mille
Aree fabbricabili		10,60 per mille
Terreni agricoli		10,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale ex comma 750		0,00 per mille
Beni merce ex comma 751	Dal 01/01/2022 sono esenti per legge	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale		€. 200,00

(*) IMU Terreni Anno d'imposta 2025

Il territorio del Comune di Serravalle Scrivia, come indicato nella Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, risulta parzialmente delimitato (PD). Pertanto l'esenzione dal pagamento dell'I.M.U. si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione e cioè per quelli iscritti nei fogli 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 13 - 14 - 15 e 16. Sono tuttavia esenti dal pagamento dell'IMU, a prescindere dall'iscrizione nei fogli catastali, i terreni:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
b) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

MODALITÀ DI PAGAMENTO I.M.U.: con modello di pagamento F24 (senza commissioni). Il codice catastale del Comune di Serravalle Scrivia è I657.

Sul sito web del comune <https://comune.serravalle-scrivia.al.it>, in SERVIZI – TRIBUTI, FINANZE E CONTRAVVENZIONI - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -, sono pubblicati i regolamenti Comunali, la delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2025, modulistica varia ed altre informazioni utili ai contribuenti. E' INOLTRE A DISPOSIZIONE IL LINK PER IL CALCOLO ON LINE I.M.U. L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento durante l'apertura al pubblico. Telefono: 0143/609.443 – 0143/609.464 - indirizzo mail: tributi@comune.serravalle-scrivia.al.it

ORARIO UFFICIO TRIBUTI: lunedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.
martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ENTRATE
Dott.ssa Roberta NOBILE