

Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

AVVISO DI ASTA A PUBBLICA EVIDENZA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SEPOLTURA PRIVATA

Si rende noto che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di sepolture private nel cimitero Urbano di Serravalle Scrivia, così come meglio descritte in calce al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente documento.

ENTE APPALTANTE: ASCS Srl, in qualità di Concessionario dei Servizi Cimiteriali del Comune di Serravalle Scrivia

Articolo 1— Oggetto

Il presente avviso ha per oggetto l'assegnazione in concessione di n. 1 Edicola di famiglia sita nel cimitero di Serravalle Scrivia via Gambarato, 15 e tornata nella disponibilità del Comune di Serravalle Scrivia, a seguito di rinuncia degli aventi diritto.

Con la presente asta, la scrivente, per il tramite dell'Ente, intende affidare al miglior offerente, in concessione novantennale onerosa, la seguente sepoltura:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE	PREZZO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA	BREVE DESCRIZIONE DEL MANUFATTO
1	Via Gambarato, 15 — Blocco 6 – n. 97	€ 2.983,82 + iva al 10% a posto/per anno di concessione <u>Base d'asta: € 29.309,68 + iva al 10%</u>	Manufatto già edificato, <u>n. 10 posti tra salme/ceneri/ossari</u>

Articolo 2 — Descrizione sommaria dei lotti e relativi prezzi a base di gara.

Il lotto oggetto di gara è meglio descritto in calce al presente documento, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando. L'importo del prezzo a base di gara, per il manufatto, deriva dalla valutazione dell'ufficio tecnico cimiteriale sulla base del tariffario in essere con il Comune.



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I. 03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsril@legalmail.it

Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

Il lotto è comunque visitabile sino al giorno precedente il deposito dei documenti tramite appuntamento da definire contattando gli uffici cimiteriali di Via Gambarato, 15

Articolo 3 — Soggetti ammessi, requisiti per l'assegnazione. La gara è riservata a:

1. **Persone fisiche residenti in Serravalle Scrivia**, che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. **Associazioni, Enti, Corporazioni o Fondazioni**, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Serravalle Scrivia alla data di pubblicazione del presente bando.

Ogni partecipante può presentare una sola offerta, a pena di esclusione.

La concessione può essere effettuata anche a favore di più concessionari. In tal caso, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte da tutti i soggetti congiuntamente offerenti. Inoltre, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipino congiuntamente.

Articolo 4 - Condizioni per la concessione.

L'edicola di famiglia sarà concessa nello stato in cui si trova, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e dei vincoli imposti dalle vigenti normative, anche se non indicate nel presente avviso o nella determinazione del prezzo. Lo stato dei manufatti è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. **Sono, pertanto, a carico del nuovo concessionario tutti gli obblighi e tutte le attività necessarie al restauro conservativo del manufatto**, ed anche che risultano oggetto dei vincoli meglio descritti nell'allegato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I. 03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsl@legalmail.it

Servizi Cimiteriali **Serravalle Scrivia**

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Preventivamente, alla stipula del contratto di concessione, **dovrà essere versata l'intera somma offerta per l'edicola di famiglia**; la cauzione provvisoria, presentata sotto forma di assegno circolare, sarà trattenuta e introitata quale caparra confirmatoria sulla concessione.

Le spese contrattuali comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc. saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate preventivamente alla stipula del relativo contratto di concessione.

La ristrutturazione su tale manufatto è soggetta alle seguenti condizioni:

- rilascio di titolo abilitativo secondo le disposizioni generali sull'edilizia;
- il concessionario si impegna alla produzione del progetto con presentazione di apposita istanza presso gli Uffici Cimiteriali; i lavori dovranno essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere;
- nell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edicola di famiglia, l'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia nonché omogenei con quelli messi in opera su analoghe tombe realizzate nello stesso blocco.

Articolo 5 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Per partecipare all'asta i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso debitamente sigillato, contenente la offerta per il lotto a cui intende concorrere e la relativa documentazione.

Il plico contenente **l'offerta dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso gli Uffici Cimiteriali del Cimitero di Serravalle Scrivia via Gambarato,15** indirizzato alla società: **ASCS Srl**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2025 presso il recapito sopra



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I.03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsr@legalmail.it

Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

indicato.

Oltre detto termine, non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra precedente. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e recare la seguente indicazione:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SEPOLTURA PRIVATA"

Il plico dovrà racchiudere:

l) Una prima busta, anch'essa chiusa e idoneamente sigillata come sopra indicato e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Documenti", contenente:

1. Istanza, (Allegato A) redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal concorrente (o dai concorrenti nel caso di offerta congiunta), con firma leggibile per esteso, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante in corso di validità e copia del codice fiscale. La predetta istanza dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni: generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del legale rappresentante se trattasi di associazione, ente, fondazione ecc.).

L'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione ed avere piena conoscenza dell'Avello di famiglia per il quale partecipa e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquisirlo con le relative pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che accetta incondizionatamente; di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione riportate nel bando gara e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Serravalle Scrivia; di non essere interdetto/i, inabilitato/i, fallito/i; di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Nella busta dovrà essere inserita la cauzione provvisoria, pari 10% dell'importo per il lotto, da costituirsi esclusivamente con assegno circolare intestato a "ASCS SRL". L'assegno verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva da parte di ASCS SRL oppure potrà essere trattenuto e introitato quale caparra confirmatoria sulla concessione".



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I.03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsl@legalmail.it

Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

2) Una seconda busta chiusa sigillata, con la dicitura “Offerta economica per il lotto unico” scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica per il/i lotto/i per il quale si concorre, conformemente **all'Allegato B** del presente bando, sottoscritta dal concorrente, con l'indicazione, tanto in cifre che in lettere, del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo fissato a base di gara. In caso di divergenza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo indicato in lettere.

Articolo 6 - Criterio di aggiudicazione.

La gara si svolgerà col sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avviene a favore del concorrente o dei concorrenti che in forma associata avranno presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui **PREZZO IN EURO** sia il migliore rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta.

§ LOTTO: PREZZO A BASA D'ASTA € 29.309,68 + iva al 10%

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida pervenuta.

Qualora riuscisse infruttuoso l'esperimento di incanto, si procederà ad ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni, ciascuna della quali non eccederà il decimo del valore della stima.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta a pubblico sorteggio con redazione di apposito verbale.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stimato. Non sono dunque ammesse offerte alla pari o al ribasso.

L'apertura delle Offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 18/11/2025 alle ore 09:00 presso gli Uffici Cimiteriali — via Gambarato,15 — Serravalle Scrivia. In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio da parte del presidente della società ASCS Srl (o suo delegato) e del Dirigente del Comune di Serravalle Scrivia (o suo delegato).

Il verbale di aggiudicazione avrà valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del gestore, previa verifica dei requisiti di partecipazione.

L'aggiudicazione definitiva è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per

Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I.03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsr@legalmail.it



Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

l'aggiudicatario.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario.

La mancata presentazione per due volte all'invito a sottoscrivere la concessione determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, comunicata con apposito provvedimento all'interessato, con diritto da parte dell'Ente di procedere ad individuare un nuovo aggiudicatario, tramite scorrimento della graduatoria, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, ASCS srl, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai medesimi sarà unicamente svincolato il deposito cauzionale.

Le spese per la stipula del formale atto concessorio ed ogni altra spesa inerente e conseguente restano a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Sono a carico del nuovo concessionario, altresì, tutti gli obblighi e tutte le attività necessarie al restauro conservativo dei manufatti ed anche che risultano oggetto dei vincoli come meglio descritti nell'allegato.

Articolo 7 — Comunicazioni.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet comunale e presso gli Uffici cimiteriali per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Per quanto non espressamente qui richiamato, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Aste Pubbliche per l'assegnazione di concessione di aree e manufatti e di quelle contenute nel D.P.R. 285/1990, nonché il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Piacenza.

Articolo 8 - Altre informazioni.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità di partecipazione alla gara nonché circa i dati documentali, gli interessati potranno contattare direttamente gli Uffici Cimiteriali di Serravalle Scrivia dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 15.00 ai seguenti recapiti:

Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74

40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo

e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna

REA BO-544377

C.F. e P.I.03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsril@legalmail.it



Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

tel. 0143051021 - 3755670828

e-mail cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

Il Responsabile del procedimento è il sig. Sarzina Luca

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta, deve rendere la documentazione richiesta dalla ASCS SRL in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno della ASCS SRL che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- e) la ASCS SRL si è adeguata al regolamento comunitario UE n. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali;
- f) soggetto attivo titolare dei dati è ASCS SRL;
- g) responsabile del trattamento dei dati è SARZINA LUCA

Il presente avviso è pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune, presso gli Uffici Cimiteriali e nelle bacheche dei cimiteri cittadini per 30 giorni; la documentazione può essere richiesta agli stessi uffici durante gli orari di apertura al pubblico.

- Costituiscono allegati al presente avviso:

- Allegato A "Busta Amministrativa"

- Allegato B "Offerta economica"



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74
40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo
e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna
REA BO-544377

C.F. e P.I. 03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsr@legalmail.it

Servizi Cimiteriali Serravalle Scrivia

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)

DESCRIZIONE LOTTO

LOTTO N° 1-CANONE A BASE D'ASTA:

Ubicazione: Cimitero via Gambarato, Serravalle Scrivia

Numero loculi utilizzabili per tumulazione salma secondo la normativa vigente: n.

10 posti (SALME/RESTI OSSEI/URNE CINERARIE)

Descrizione: Trattasi di manufatto a edicola già edificato dotato di stanza delle misure seguenti:

larghezza cm 310

lunghezza cm 351

altezza cm 363



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74
40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo
e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna
REA BO-544377

C.F. e P.I. 03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it

ascsril@legalmail.it

Servizi Cimiteriali **Serravalle Scrivia**

Via Gambarato, 15 – 15069 Serravalle Scrivia (AL)



Azienda Servizi Cimiteriali Serravalle srl

Sede Legale: via dell'Arcoveggio, 74
40129 Bologna (BO)

Tel. 0143 686254

Fax. 0143 633827

Società sottoposta a controllo
e coordinamento da parte di Altair spa

Capitale sociale € 25.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Bologna
REA BO-544377

C.F. e P.I. 03760611206

www.gruppoaltair.it

cimitero.serravalle@gruppoaltair.it
asc srl@legalmail.it