



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 686323 - cap 15069
e-mail: ufficio.tecnico@comune.serravalle-scrivia.al.it – www.comune.serravalle-scrivia.al.it

Servizio Governo del Territorio e Lavori Pubblici

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 23.10.2014

Articolo 1 - Oggetto

1. Il Comune di Serravalle Scrivia assegna, tramite bando, ai cittadini maggiorenni residenti in Serravalle Scrivia che ne facciano richiesta, in forma individuale od in gruppo di cui venga comunque indicato il soggetto responsabile, nella misura di un appezzamento per richiedente, parti di terreni comunali da destinarsi ad orto. La superficie dell'orto assegnando non sarà inferiore a 50 metri quadrati e superiore a 100 metri quadrati. I siti saranno consegnati liberi da impedimenti, con verifica delle caratteristiche fisiche, chimiche e biologiche del terreno.
2. Attraverso l'assegnazione degli orti urbani, la Civica Amministrazione persegue le seguenti finalità:
 - valorizzare gli spazi sottraendoli al degrado ed alla marginalità ed attribuendo loro la qualità di "aree a destinazione agricola", contro il consumo del territorio e per la tutela dell'ambiente ed il miglioramento della qualità urbanistica dei luoghi;
 - sostenere la socialità e la partecipazione dei cittadini e la relativa possibilità di aggregazione, favorendo la coesione ed il presidio sociale;
 - insegnare e diffondere tecniche di coltivazione;
 - sostenere la produzione alimentare biologica e le essenze ortive tradizionali locali;
 - favorire attività didattiche nei confronti di giovani o di quanti desiderino avvicinarsi a questo tipo di attività (prevenzione ed educazione ambientale);
 - favorire attività terapeutiche di supporto a processi di riabilitazione fisica e psichica.
3. Il Comune di Serravalle Scrivia, con idoneo provvedimento, costituisce una Commissione di valutazione tecnica per il ricevimento delle domande dei cittadini per l'assegnazione degli orti

Articolo 2 - Modalità di assegnazione

1. Per l'assegnazione degli orti si utilizzeranno i seguenti criteri:

50 % in base al reddito calcolato ai fini ISEE del richiedente;

50% in base alla data di ricevimento delle domande.
2. Il presente Regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato prima dell'assegnazione da ogni assegnatario.

Articolo 3 - Durata

1. L'assegnazione dell'orto avrà durata quinquennale e non sarà automaticamente rinnovabile alla scadenza.
2. Le assegnazioni effettuate nel corso dell'anno, in relazione ad intervenute disponibilità di orti (per rinuncia, trasferimento, decesso, revoca, ecc.) manterranno la naturale scadenza del bando di assegnazione.

Articolo 4 - Modalità di coltivazione

1. Sull'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad una attività commerciale o a scopo di lucro.

2. Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari, ecc.) che possono arrecare danno all'ambiente. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

Articolo 5 - Divieti

1. L'assegnatario non potrà tenere in forma stabile sull'area assegnata animali, né usare prodotti antiparassitari di prima e seconda classe, né diserbanti od altri prodotti che possano in qualche modo recare disturbo.

2. L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno né concederne a terzi l'uso pena l'immediata decadenza della assegnazione.

3. Se l'area risulterà incolta, abbandonata, sporca o distolta dal fine per cui fu assegnata, la Commissione di Controllo potrà proporre all'Amministrazione, con parere scritto motivato, la revoca dell'assegnazione.

4. E' fatto divieto alla costruzione abusiva di capanni e similari. Previo accordo con i competenti servizi comunali è consentita la posa di coperture in plastica (di misura max di metri 2 x 5), ad uso serra, nella misura in cui non diano origine a strutture stabili ed indecorose e la posa di una struttura adibita al ricovero di attrezzi, per ciascun orto, purchè rimovibile e di superficie limitata a 3 mq. e altezza 2,5 m.

5. Agli assegnatari è fatto divieto di recintare il lotto assegnato con una delimitazione superiore a 130 centimetri di altezza.

6. E' vietato inoltre:

- scaricare materiali anche se non inquinanti;
- tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
- superare l'altezza di 180 centimetri con eventuali paletti di sostegno delle coltivazioni, onde evitare ombreggiature verso i vicini;
- occultare la vista dell'orto con teli, steccati o siepi.

Articolo 6 - Obblighi

1. L'assegnatario dovrà rispettare i seguenti obblighi:

- tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni;
- pulire, ogni qualvolta si renda necessario, rimuovendo dal proprio orto eventuali arbusti e/o erbacce;
- fare buon uso del sistema di irrigazione, che verrà realizzare a servizio degli orti. tenendo presente che nei mesi da aprile ad ottobre questo verrà limitato fino alle ore 9,00 del mattino e dopo le 18,00 della sera;
- effettuare, all'inizio di ogni periodo di assegnazione, la verniciatura protettiva dei cordoli in legno e del capanno degli attrezzi;
- i residui vegetali dovranno essere depositati in apposite compostiere od interrati nel proprio orto; non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

Articolo 7 - Scadenza assegnazione

1. Allo scadere dell'assegnazione l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e sgombro. Nel caso di colture pluriennali in corso, non potrà accampare alcun diritto sui frutti pendenti e sulle piantagioni esistenti, né esigere indennizzo dal Comune e da chi gli subentra, né rimuoverle o danneggiarle.

Articolo 8 – Obblighi del Comune

Il Comune di Serravalle Scrivia dovrà provvedere a:

1. individuare i lotti da destinare a orto urbano;
2. realizzare 1 punto di fornitura acqua su ciascun lotto;
3. consegnare il terreno piano e privo di rifiuti e radici.

Articolo 9 - Danni

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. Il Comune resta pertanto manlevato da ogni responsabilità. Ogni controversia, questione, vertenza verrà esaminata dalla Commissione con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al Codice Civile.

Articolo 10 - Canone

1. Il canone annuo da versarsi dall'assegnatario è stabilito con la determinazione di assegnazione e dovrà essere compreso, sulla base dei criteri stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale, tra Euro 0,50 ed Euro 1,00 per metro quadrato. Tale cifra verrà versata in un'unica soluzione annua anticipata alla Civica Tesoreria successivamente all'intervenuta esecutività del provvedimento deliberativo comunale di assegnazione e comunque prima della materiale immissione nell'uso del terreno.

Articolo 11 - Modifiche

1. Il presente regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dall'Amministrazione sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza dall'assegnazione dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Articolo 12 - Revoca dell'assegnazione

1. L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario.
2. In ogni caso la Commissione potrà revocare l'assegnazione per gravi inadempienze, quali:
 - subaffitto;
 - pagamento per sfruttare gli orti.



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143/609411 - fax 686323 - cap 15069
e-mail: ufficio.tecnico@comune.serravalle-scrivia.al.it – www.comune.serravalle-scrivia.al.it

Servizio Governo del Territorio e Lavori Pubblici

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

L'Amministrazione Comunale indice pubblico bando per l'assegnazione a cittadini maggiorenni di numero _____ appezzamenti di terreno da destinarsi a orto in via Monterotondo individuati a catasto al Foglio n. _____ mappale n. _____ lotti numeri dal _____ al _____.

Ai sensi dell'art. 1 del vigente "Regolamento per l'Assegnazione e la Gestione degli Orti Urbani", approvato con D.G.C. n. _____ del _____, d'ora in poi chiamato Regolamento, l'assegnazione è destinata a singoli privati cittadini, gruppi informali di cittadini, scuole, associazioni, cooperative e gruppi organizzati.

I requisiti fondamentali dei richiedenti per diventare assegnatari di un lotto di terreno di proprietà dell'Ente dovranno essere:

▪ **PRIVATI CITTADINI**

- essere residenti presso il Comune di Serravalle Scrivia da almeno 3 anni;
- non essere proprietari di appezzamenti di terreno o di pertinenze di edifici abitate o destinate a orto nell'ambito della Provincia di Alessandria;

▪ **GRUPPI INFORMALI, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE**

- essere residenti presso il Comune di Serravalle Scrivia;
- non essere proprietari di appezzamenti di terreno o di pertinenze di edifici abitate o destinate a orto nell'ambito della Provincia di Alessandria;

Gli interessati dovranno far pervenire apposita domanda entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno** _____, su modulo messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Per la formazione della graduatoria saranno applicati i seguenti criteri di preferenza e valutazione come riportato nell'art. 2 "Modalità di assegnazione" del Regolamento.

La graduatoria è stilata da apposita commissione, pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio e pubblicizzata mediante affissione di appositi manifesti.

Nei predetti quindici giorni possono essere presentate osservazioni o ricorsi alla competente Commissione.

L'orto urbano sarà assegnato attraverso la stipula di atto di comodato a fronte di un canone annuo o per porzione di anno anticipato come previsto dall'art. 10 del Regolamento.

Tale contributo esente IVA ai sensi dell'art 10 del D.P.R 633/72. Il Canone dovrà essere versato prioritariamente alla stipula del Comodato, di cui ne è parte integrante, mentre le rimanenti saranno corrisposte al Comune nei primi due mesi dell'anno solare entrante, per tutti gli anni di concessione.

I versamenti dovranno essere effettuati con bollettino postale sul Conto Corrente n. 31001100 intestato al Comune di Serravalle Scrivia – Servizio Tesoreria scrivendo sul retro dello stesso, nello spazio riservato alla causale:

“CANONE PER ASSEGNAZIONE DI ORTO URBANO

LOTTO N. _____ IN VIA MONTEROTONDO”

Il mancato pagamento della somma predetta, nel tempo previsto, determinerà l'immediata decadenza dell'assegnazione e la conseguente cessazione del rapporto con l'Ente comodante.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al Regolamento Comunale per l'Assegnazione e la Gestione di Orti Urbani.

Si informa che, a norma del D.Lgs 196/03, i dati forniti dal richiedente o avente titolo sono raccolti come previsto dalle norme in materia, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza, secondo quanto stabilito dal succitato D.Lgs, nonché dal Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari dei comuni (D.Lgs 196/03), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2005.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Governo del Territorio e Lavori Pubblici – (Tel. 0143/609435-436-439).

Serravalle Scrivia,

Il Responsabile del Servizio
Governo del Territorio e Lavori Pubblici
(ing. Federico Fontana)

- ☐ GRUPPI INFORMALI, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE: *(barrare le voci interessate)*
- ☐ Di avere sede nel Comune di Serravalle Scrivia.
 - ☐ Di non essere proprietari di appezzamenti di terreno o di pertinenze di edifici adibite o destinate a orto nell'ambito della Provincia di Alessandria.
 - ☐ Di impegnarsi ad utilizzare l'orto con finalità educativa, pedagogica e culturale.
 - ☐ Di svolgere attività nel Comune di Serravalle Scrivia.
 - ☐ Di essere una scuola, associazione, cooperativa o gruppo organizzato che abbia tra i suoi obiettivi la sensibilizzazione a una di queste tematiche: l'ecologia, l'agricoltura urbana, la corretta alimentazione, l'inserimento lavorativo o l'assistenza a persone svantaggiate.
 - ☐ Di allegare i seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 - una descrizione dell'ente (max. 500 battute);

- Elaborato 2 - una descrizione delle attività che si intendo svolgere (max. 500 battute).
- ☐ Di impegnarsi a concedere almeno 2 giornate all'anno di apertura al pubblico con iniziative che coinvolgano la cittadinanza con attività ricreative o didattiche legate al tema dell'orto, della cucina o della sensibilizzazione ecologica.

ALLEGA ALLA PRESENTE

- ☐ Copia del documento di identità e codice fiscale in corso di validità (non è valida la patente magnetica).
- ☐ Certificato Redditi ISEE relativo all'anno 2013.

Il/la sottoscritto/a si impegna ad assolvere a tutte le incombenze risultanti dal Regolamento per l'Assegnazione e la Gestione di Orti Urbani di Nichelino, **dichiarando fin d'ora di averne preso visione integralmente e di esserne in piena conoscenza.**

La presente domanda dovrà pervenire, a mezzo del Servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano al Protocollo dell'Ente, **entro le ore 12 del giorno** _____, pena l'esclusione.

Autorizza il Comune di Serravalle Scrivia all'utilizzo dei dati personali contenuti nella domanda per la finalità relativa alla formazione della graduatoria, nel rispetto del D.Lgs 196/03.

Si informa che, a norma del D.Lgs 196/03, i dati forniti dal richiedente o avente titolo sono raccolti come previsto dalle norme in materia, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza, secondo quanto stabilito dal succitato D.Lgs, nonché dal Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari dei comuni (D.Lgs 196/03), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2005.

Serravalle Scrivia, lì ____/____/____

FIRMA
(per esteso e leggibile)
