

BOZZA DI ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE COMUNALI A VERDE PUBBLICO

Addì nella sede del Comune di Serravalle Scrivia tra

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Arch. Monia Maria Benvenuto, nato a Genova il 23/12/1978, che agisce in esecuzione del Decreto Sindacale n. 17 del 19/12/2025.

E

....., nato a il – in qualità di legale rappresentante dell'impresa – – 15069 Serravalle Scrivia – P.I., che di seguito verrà denominata per brevità anche "Sponsor";

premesse

- che in qualità di legale rappresentante dell'impresa ha presentato al Comune di Serravalle Scrivia in data proposta di Sponsorizzazione, manifestando la volontà di provvedere alla gestione e manutenzione dell'area verde interna alla rotonda posta all'intersezione tra la SP35 bis e la SS35 dei Giovi (all'uscita dell'Autostrada);
- che la Giunta Comunale ha esaminato la richiesta nella seduta del esprimendo il proprio parere favorevole;

si conviene quanto segue:

1. Lo Sponsor si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde interna alla rotonda posta all'intersezione tra la SP35 bis e la SS35 dei Giovi (all'uscita dell'Autostrada). A tal fine provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari agli interventi di sistemazione e manutenzione.
2. Lo Sponsor, come richiesto dal bando, ha proposto una soluzione che punta alla valorizzazione del territorio e delle attività economiche e tale condizione dovrà essere mantenuta per tutta la durata della sponsorizzazione;
3. Gli interventi manutentivi dell'area verde devono essere eseguiti in conformità alla proposta presentata dallo Sponsor ed al disciplinare allegati alla presente.
4. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Area LL.PP., oppure da Anas S.p.A., in base al livello e tipologia di modifica, ed in considerazione che tale rotonda è ubicata in Centro abitato.
5. Il Comune di Serravalle Scrivia, a mezzo dei propri incaricati, può eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione di interventi manutentivi ritenuti necessari.
6. Lo Sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione inseriti all'interno della rotatoria, conformemente alla normativa vigente e previo parere del locale Comando di Polizia Municipale.
7. Gli eventuali oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto restano a carico dell'Amministrazione Comunale.

8. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili all'esecuzione del presente accordo, sollevando contemporaneamente il Comune di Serravalle Scrivia.
9. Lo Sponsor deve autorizzare l'effettuazione di eventuali interventi all'interno dell'area verde di sistemazione di impianti o servizi del Comune di aziende comunali o di altri enti interessati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli interventi sulla Torre Faro posta al centro della stessa. Gli stessi provvedono, a conclusione delle operazioni, al ripristino delle zone interessate. Le installazioni previste non dovranno in alcun modo ostacolare gli accessi di mezzi e/o persone che dovranno accedere per i fini di cui sopra, a tal fine dovrà essere sempre lasciato libero da installazioni un percorso di accesso alla Torre Faro per permettere la manovra e la sosta dei mezzi di servizio necessari per la manutenzione della stessa.
10. Il Comune di Serravalle Scrivia e lo Sponsor si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento, per giustificato motivo, dal presente accordo.
11. L'accordo ha durata di anni 3 e s'intende rinnovato per un eguale periodo, alle stesse condizioni e modalità de presente accordo, a seguito di provvedimento espresso della Pubblica Amministrazione.
12. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
13. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

LO SPONSOR

Il Responsabile dell'Area LL.PP.

CAPITOLATO

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo Sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate, **in caso di sistemazione a verde dell'area**.

a) Conservazione del tappeto erboso: minimo n. 14 tagli annui

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- **pulizia**
- **tosatura**
- **rifilatura delle aiuole e dei cordoni**
- **raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.**

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

b) Potatura delle piante che verranno posate: nr. 02 x anno e contestuale concimatura

c) Pulizia dell'area, minimo n. 12 per anno

L'intervento riguarda la pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

d) Impianti di irrigazione

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
M.O. tappeti erbosi			1	2	2	2	2	2	2	1			12
Pulizia area	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Raccolta foglie											1		1
Sostituzione fioriture stagionali					1					1			2